

Ⅲ. 추진목표 및 이행과제

추진목표

신뢰받는 군정실현을 위한 자치재정 확충



8대 추진전략

- ① 체계적 세원관리로 세입 목표액 달성
- ② 다양한 징수기법으로 체납액 최소화 추진
- ③ 신뢰받는 부동산가격 평가
- ④ 재산세 과세자료 정확성 제고 및 안정적 세수확보
- ⑤ 공정하고 신속한 회계운영으로 지역경제활성화 지원
- ⑥ 효율적인 공유재산 관리
- ⑦ 물품 및 공용차량의 효율적 운용
- ⑧ 깨끗하고 안전한 청사관리



추진전략별 이행과제

- ① 체계적 세원관리로 세입 목표액 달성
 - 분기별 기획 세무조사 실시
 - 지방세 세원 상시 모니터링 및 성실납세자 인센티브 제공
- ② 다양한 징수기법으로 체납액 최소화 추진
 - 「체납액 일제정리 계획」 수립 및 추진: 연 2회(상·하반기)
 - 고액·상습 체납자 행정제재 강화

- 채권 조기확보를 통한 채납처분
- 정기분 지방세 납기마감 전 SMS 발송으로 채납발생 요인 사전방지

3 신뢰받는 부동산가격 평가

- 정확한 부동산가격 조사로 균민신뢰 제고
- 공시가격 현실화 지속 추진
- 열린 행정으로 부동산가격의 공신력 제고

4 재산세 과세자료 정확성 제고 및 안정적 세수확보

- 과세자료 정확성 제고로 납세자 신뢰도 향상
- 정확한 과세자료 구축으로 과세표준의 객관성 확보
- 비과세 · 감면 및 중과세 자료 사후관리 강화

5 공정하고 신속한 회계운영으로 지역경제활성화 지원

- 공정하고 투명한 회계업무 처리
- 신속한 계약체결 및 사업비 적기 집행
- 관내업체 간접지원으로 지역경제 활성화 견인
- 주민생활 밀접공사 주민참여감독 확행 및 추진상황 점검
- 회계전문가 초빙 교육으로 공무원 회계업무 역량 강화

6 체계적인 공유재산 관리

- 공유재산 실태조사를 통한 공유재산의 효율적인 관리
- 체계적인 공유재산 관리를 통한 세입 증진
- 공유재산 공제가입으로 공유재산의 안정적 운영 · 관리

7 물품 및 공용차량의 원활한 운영

- 효율적인 물품 관리
- 원활한 공무수행을 위한 물품 및 차량 지원
- 공용차량 이용 시 안전 교육 및 공용차량 통합관리
- 공용차량의 안전한 운행을 위한 정기점검 및 정비

8 안전하고 청결한 청사관리

- 깨끗한 청사환경 조성 및 유지 관리
- 자연 · 사회재난 및 재해에 안전한 청사 관리
- 체계적인 청사 운영 및 유지 관리
- 읍·면 청사의 노후된 시설물 수선 및 관리

추진
전략

1. 체계적인 세원관리로 세입 목표액 달성

□ 지방세 징수목표액

(단위: %, 백만원)

구분	2023년	2022년	전년대비	증감율	비고
합계	48,434	46,385	2,049	4.4	
군세	32,600	29,667	2,933	9.8	
도세	15,834	16,718	-884	-5.2	

□ 분기별 기획 세무조사 실시: 목표액 2억

- 자경농민, 영농법인, 농공(산업)단지, 창업법인에 대한 비과세감면 사후관리
- 과점주주, 지목변경, 무허가 건축물, 미등기 취득재산, 상속재산 등에 대한 부과 누락 여부 확인

□ 지방세 세원 상시 모니터링 및 성실납세자 인센티브 제공

- 지방세 시스템 모니터링 강화로 탈루·은닉 세원 발굴: 목표액 1억
 - 지방세 세원관리 철저: 부동산거래, 신축 건물 등 세원 신속 분석 대응
 - 현장조사 중심으로 현황에 따른 추징 세액 확보
 - 신고납부 지방세에 대한 홍보 및 자진 납부 유도 강화
 - 정기분 지방세 온라인 납부 서비스 홍보 강화
- 성실납세자 및 징수 우수자 인센티브 제공
 - 읍면 지방세정 평가 시상을 통한 선의의 경쟁 유도
 - 성실납세 기념품 지급

□ 기대효과

- 지방세 모니터링 강화로 세수증대 및 공평세정 실현
- 성실납세자가 우대받는 사회분위기 조성

추진
전략

2 다양한 징수기법으로 체납액 최소화 추진

□ 징수목표(지방세+세외수입)

(단위:백만원)

구분	부과목표	체납발생액 (현년도+과년도)	징수목표액	체납대비 징수율
계	47,788	5,120	2,200	43%
지방세	32,600	2,800	1,500	54%
세외수입	15,188	2,320	700	30%

*현년도 부과분 징수율: 96% 이상임

□ 「체납액 일제정리 계획」 수립 및 추진: 연 2회(상·하반기)

- 지방세·세외수입 체납액 정리단 구성·운영: 단장 부군수
- 고액·상습 체납자 체계적 관리 및 1 PLUS 20 징수독려제 지속 시행
- 체납차량 번호판 영치 사전예고 및 영치활동 강력 추진

□ 고액·상습 체납자 행정제재 강화

- 2차 납세의무자 지정 및 관허사업 제한 강화
- 신용정보기관에 체납자료 제공(공공기록등록)
- 체납차량 번호판 영치 사전예고 및 영치활동 강력 추진

□ 채권 조기확보를 통한 체납처분

- 전산정보 연계자료 활용으로 신속한 채권확보
- 부동산, 자동차, 금융재산 등 압류 및 압류재산 공매 추진
- 직장인 체납자 급여압류 및 추심
- 체납사업자 신용카드 매출채권 압류

□ 체납발생 사전 예방

- 정기분 지방세 납기마감 전 SMS 발송으로 체납발생 요인 사전방지

□ 기대효과

- 체납액 징수활동 강화로 체납액 최소화 및 징수율 제고
- 주요 현안사업 추진을 위한 자주재원 적기 확보

3. 신뢰받는 부동산가격 평가

□ 정확한 부동산가격 조사로 군민신뢰 제고

- 조사대상 (단위: 호/필지)

구 분	2022년	2023년	증감율(%)	비고
주 택	15,200	15,300	0.6	
토 지	250,000	252,000	0.8	

- 각종 개발사업 지역 등 지역특성을 고려한 공정한 조사 추진
- 감정평가사와 상시 의견 조율로 산정가격 타당성 검증 내실화
 - 부동산가격 상승·하락 폭이 큰 지역 현장 검증 의무화
- 불균형가격 조정 등으로 지역간 부동산가격 격차 축소

□ 공시가격 현실화 지속 추진

- 공시가격의 실거래가 반영률 제고 지속 추진
 - 실거래가 반영률 평균이하 지역 중점관리를 통해 공시가격 상향 추진
- 지가변동 예상지역 현장중심의 철저한 조사
 - 토지거래 다수지역 및 개발촉진지역 지가동향 분석 반영

□ 열린 행정으로 부동산가격의 공신력 제고

- 의견제출 및 이의신청 토지(주택) 민원참여 현장 검증
- 부동산가격 결정·공시자료 주민홍보 강화로 공시가격 투명성 제고

4. 재산세 과세자료 정확성 제고 및 안정적 세수확보

□ 과세자료 정확성 제고로 납세자 신뢰도 향상

- 개별주택·개별공시지가 특성 조사 시 재산세 과세 누락자료 정비 병행
- 각종 공부자료 대사 철저 및 현장조사로 과세 오류 최소화
 - 공부 및 현장확인, 취득세 신고자료 등을 통한 과세자료 점검
- 소유권 변동, 토지이동, 항목 적정여부 등 오류자료 수시정비
 - 전산시스템 활용 과세자료 오류대사

□ 정확한 과세자료 구축으로 과세표준의 객관성 확보

- 현실화율을 반영한 공정한 부동산가격 평가
 - 저평가된 부동산 공시가격 실거래가 반영률 제고로 세수 증대
- 철저한 현지 확인을 통한 정확한 부동산 특성조사 실시
- 과세대장 점검자료 철저한 확인으로 자료 관리 정확성 도모
 - 비과세·감면자료 과세대장 정비 철저

□ 비과세·감면 및 종과세 자료 사후관리 강화

- 종과세·비과세 과세자료 적정 여부 확인
- 비과세·감면 대상 수시 현장조사로 목적 외 사용여부 조사
 - 산업단지 감면, 창업중소기업 감면 등 변동사항 확인 철저
- 관련 부서와의 유기적인 협조로 과세대상 누락 방지
 - 건축물, 지하수, 주유소 등 누락자료 발굴

추진
전략

5. 공정하고 신속한 회계운영으로 지역경제활성화 지원

□ 계약체결 현황

○ 계약현황(2022. 9. 22. 기준, 본청)

(단위: 백만원)

계		공사		용역		물품	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,851	86,108	386	52,495	425	9,643	1,040	23,970

□ 공정하고 투명한 회계업무 처리

- 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰 실시: 추정가격 2천만원 이상
- 수의계약 내역 공개로 투명한 계약행정 실현: 홈페이지
- 각종 계약 시 공종별 자격 검증 철저 이행

□ 신속한 계약체결 및 사업비 적기 집행

- 신속한 입찰공고 및 계약을 통한 사업 조기 착공
- 철저한 공정분석 및 주민의견 수렴을 통한 설계변경 최소화
- 선금·기성·준공대금 청구 시 지급기한 단축 운영: 5일 → 3일

□ 관내업체 간접지원으로 지역경제 활성화 견인

- 우리군 생산제품, 건설기계장비, 인부사용 적극 협의: 공사 시공 업체
※ 산청군 지역건설산업 활성화 지원조례 근거

□ 주민생활 밀접 공사 주민참여감독 확행 및 추진상황 점검

- 추정가격 3천만 원 이상 공사로 주민생활에 밀접한 공사
- 추진상황 점검: 2회(6월, 12월)

□ 회계 전문가 초빙 교육으로 공무원 회계업무 역량 강화

- 회계실무 교육 실시: 상반기

추진 전략 6. 공유재산의 체계적인 관리로 활용가치 증대

□ 재산현황

(2022. 9월기준)

구분	합계		행정재산		일반재산	
	필지수	면적(천㎡)	필지수	면적/연면적(㎡)	필지수	면적/연면적(㎡)
토 지	29,967	71,480	29,639	70,907	328	573
건 물	637	193.3	636	193	1	0.3

□ 공유재산 실태조사를 통한 공유재산의 효율적 관리

- 조사기간: 2023. 4. ~ 2023. 9월(6개월간)
- 실태조사 내용
 - 행정재산관리관은 조사대상 · 기간 · 방법 · 조치계획 등 자체계획 수립
 - 지적정보시스템을 활용하여 공유재산의 등기 및 지적 조사(불일치재산 확인 등)
 - 부서 관리재산 공유재산시스템 등재누락 재산 조사
 - 등기부 등 권리보전 조치여부 확인
- 조사내용: 무단점유, 대부 목적 외 사용 및 전대여부 확인, 유희재산
- 향후 조치계획
 - 변상금 부과, 원상회복 명령 및 계약 해지, 입찰을 통한 적극 대부
 - 재산 실제이용 현황에 따른 재산 관리(지목변경, 분할 · 합병)

□ 체계적인 공유재산 관리

- 소규모 공유재산 매각 적극 추진
 - 실태조사를 통한 보존 부적합 소규모 재산 매각
 - 사업시행 후 보존 부적합 자투리땅 위주의 재산 매각 추진

□ 공유재산 공제가입으로 공유재산의 안정적 운영 · 관리

구 분	합 계	건물시설물 재해복구	지방관공선 재해복구	영조물 손해배상	업무 손해배상	행정 손해배상
가입건수	2,244	786	1	1,453	3	1
총공제회비 (천원)	538,836	241,195	318	262,229	4,239	30,855

7. 물품 및 공용차량의 원활한 운영

□ 효율적인 물품관리

- 물품수급관리계획 확정: 2023. 2월
 - 대상물품: 59개 정수물품(차량, 냉난방기, 노트북 등)
 - 정수물품 구매의 사전과약으로 연간 구매 계획 수립
 - 체계적인 수급관리로 취득·보관·처분 등 물품관리의 실효성 확보
- 정기재물조사 실시: 2023. 6 ~ 10월
 - 보유 물품의 과부족·운용상황·상태 및 변동사항 등에 대한 정확한 파악을 통해 물품관리의 실효성 확보
 - 정확하고 효율적인 물품 재물조사를 통하여 물품 취득과 처분의 균형을 맞추어 효율적으로 물품 관리

□ 원활한 공무수행을 위한 물품 및 차량 지원

- 노후화 된 차량 확인 후 전기자동차 등 저공해 자동차로 대체
- 정수물품의 과약과 검토를 통한 신규 및 대체 구입
- 쾌적한 근무환경 조성을 위한 노후화된 집기 교체
- 원활하고 효율적인 업무 추진을 위한 복사기 임차 시행
 - 16대(흑백복사기 7대, 컬러복사기 9대)

□ 공용차량 체계적 관리 및 안전운행 지도 점검

- 공공조달 유류구매카드 사용 및 효율적인 관리로 유류비 절감
- 전기자동차 등 저공해 자동차 의무 구매
- 부서별 공용차량 안전관리 책임자 지정운영 및 운전자 수시 안전 교육 실시
- 연 1~2회 정기검사 실시 및 철저한 차량정비로 운행의 안전성 확보

8. 안전하고 청결한 청사관리

□ 깨끗한 청사환경 조성 및 유지관리

- 저수조 청소 및 소독 4곳 연2회(상·하반기) 실시[수도법 제33조에 의거]
- 군청사 소독 연5회(3,5,7,9,12월) 실시[감염예방 및 관리에 관한 법률에 의거]
- 청사 조경수 및 화단관리로 쾌적한 청사환경 유지
- 냉난방기 청소작업 및 청사 내 위생청결용품 비치로 청결한 근무환경 유지

□ 자연·사회재난 및 재해에 안전한 청사관리

- 읍·면청사 본관 석면철거공사로 공무원 및 내방객의 건강증진에 기여
- 청사 구조물 정기안전점검 실시(연2회)
- 청사시설물(전기·소방·승강기) 안전관리 용역 실시
- 청사관리 현업근무자 안전교육으로 안전·재해 예방활동 지원

□ 본청, 읍·면 청사 노후시설물 수선 및 유지관리

- 본청 등 청사 유지보수
 - 직원 휴게시설 리모델링 및 본청 바닥 수리·수선
 - 장애인 편의 증진을 위한 시설 개선 추진
 - 기타 소규모 수리·수선 실시
- 읍·면 청사 유지보수 등
 - 읍·면 청사 비가림 시설 등 노후시설물 수리·수선 실시