

# 01

## 경제위기 극복을 위한 지역경제 활력사업 추진

1. 향노화일반산업단지 투자유치 활성화
2. 지방소멸대응기금 확보 및 대책사업 추진
3. 금서 워라밸-UP 근로자 기숙사 건립
4. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
5. 산청시장 주상복합 신축
6. 전통시장 활성화 및 경제 플랫폼 구축
7. 산청 맞춤형 공공일자리 창출
8. 지역특화 마을기업 신활력 일자리 육성



## 4. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

❖ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3에 따라 군관리계획의 종합적인 검토 및 정비를 통해 우리군의 지속 가능한 도시공간체계 구축 및 개발 방향 제시

### □ 추진방향

- 각종 도시지표 및 군 여건 변화 반영한 체계적 군관리계획 수립 및 타당성 재검토
- 성장관리계획수립 이행 및 계획적 지역 개발 유도

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1월 ~ 2026. 12월
- 위     치: 산청군 전역(794.593km<sup>2</sup>)
- 사   업   량: 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 1식
- 사   업   비: 금1,530백만원(군비, 2024년: 600, 2025년 이후: 930)
- 사업내용: 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립을 통한 용도지역·지구, 지구단위계획, 군계획시설 정비 및 비도시지역 관리 방안 마련

### □ 추진계획

- 용역 발주 및 착수 : 2024. 1 ~ 5월
- 기초자료 조사 및 관련 자료 수집 : 2024. 6 ~ 12월
- 행정 절차 이행(산청군, 경남도) : 2025. 1월 ~ 2026. 11월
- 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립 완료 : 2026. 12월

### □ 기대효과

- 군 여건 변화에 따른 장기발전 방향 구체화로 지속 가능한 발전 유도
- 비도시지역 내 계획적 관리와 난개발 방지 기여

# 04

## 콘텐츠의 다양화 및 차별화로 찾고싶은 관광산청 구현

- 27. 제24회 산청한방약초축제 성공 개최
- 28. 산청 동의보감 문화플랫폼 구축사업
- 29. 생초축구센터 건립사업
- 30. 중산관광지 활성화사업
- 31. 늘비 축구테마거리 조성사업
- 32. 남사에담촌 인프라 구축사업
- 33. 황매산 관광객 편의안전시설 조성사업
- 34. 대원사 계곡길 연장사업
- 35. 백두대간 생태축 복원사업
- 36. 황매산 자연휴양림 조성사업
- 37. 동의보감촌 시오리길 조성**
- 38. 경호강 백리길 자전거도로 조성사업



## 37. 동의보감촌 시오리길 조성

❖ 풍부한 지역자원과 연계한 산책로 조성으로 지역주민과 관광객들의 건강증진을 도모하고, 산청군 이미지 향상을 도모하고자 함.

### □ 추진방향

- 산청한방약초산업특구와 동의보감촌을 잇는 시오리길 조성으로 지역의 랜드마크 공간을 조성하여 산청군 이미지를 향상하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 3월 ~ 2024. 12월
- 위 치: 금서면 매촌리 ~ 산청읍 옥산리 일원
- 사 업 량: 산책로 조성 L=1.26km(B=3.5m), 보행환경개선 L=0.6km 등
- 사 업 비: 3,356백만원(국 2,000, 군 1,356)
- 사업내용: 산책로 설치, 읍내마중길 및 읍내나들길(보행환경개선), 표지판 설치 및 경호강 휴게쉼터 조성 1식

### □ 그간 추진사항

- 실시계획용역 시행 : 2021. 3월
- 행정절차 이행(하천점용, 소규모환경·재해영향평가 등) : 2022. 6월
- 소규모환경영향평가 및 소규모재해영향평가 협의 완료 : 2022. 6월
- 지역개발사업 구역지정 및 실시계획 승인 : 2023. 8월
- 계약심사(경상남도) 및 사업자 선정 : 2023. 10월
- 총괄분, 1차분 사업 착공 : 2023. 11월

### □ 추진계획

- 2차분 착공 : 2024. 2월
- 사업 준공(총괄분) : 2024. 12월

### □ 기대효과

- 생활편의 도모 및 건강한 환경 제공으로 주민 삶의 질 향상

# 05

## 군민들의 행복한 삶의 실현을 위한 생활환경 조성

- 39. 산엔청 청년 베이스캠프 조성사업
- 40. 평생학습관 건립사업
- 41. 산청군 행복문화센터 건립
- 42. 소각시설 및 생활자원회수센터 확충사업
- 43. 산청군 공공임대 주택 사업**
- 44. 도시재생 사업(옥산지구)**
- 45. 농촌중심지 활성화 등 사업**
- 46. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업**
- 47. 읍·면 단위 LPG 배관망 구축사업
- 48. 산청군 도시가스(LNG) 공급
- 49. 생초지구 풍수해 생활권 종합정비사업
- 50. 지방상수도 및 공공하수도 수혜지역 확장



# 43. 산청군 공공임대주택 사업

❖ 공공임대주택 건립으로 기초생활 수급자 및 무주택 서민의 주거 안정을 도모하고 주택 부족 문제를 근본적으로 해결하고자 함.

## □ 신안면사무소 복합개발사업

### ○ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2024. 5월
- 위    치: 신안면 하정리 754-1번지 일원
- 사  업  비: 18,900백만원(LH 11,200, 산청군 7,700)
- 사업내용: 신안면사무소 재건축 및 공공임대주택 82세대(국민 30, 행복52) 건립

### ○ 추진사항 및 계획

- 사업착공 : 2021. 7월
- 공동주택(공공임대주택) 준공 및 입주 : 2024. 2월
- 공공청사(신안면사무소) 준공 : 2024. 5월

## □ 도시재생사업(산청별곡, 산청에 살어리랏다)

### ○ 사업개요

- 사업기간: 산청읍 산청리 15번지 일원
- 위    치: 2022 ~ 2026년
- 사  업  비: 9,800백만원(LH 6,800, 산청군 3,000)
- 사업내용: 임대순환주택 30호(전용면적 36㎡ 18호, 44㎡ 12호)

### ○ 추진사항 및 계획

- 사업착공 : 2024. 6월
- 사업준공 : 2026. 5월



## 44. 도시재생사업(옥산지구)

- ❖ 낡고 쇠퇴한 원도심의 주거안정과 새로운 성장동력 확보
- ❖ 단순한 주거정비 외 도시 재활성화를 통한 경쟁력 있는 도시 혁신사업 추진

### □ 추진방향

- 특색있고 경쟁력 있는 도시재생활성화계획 수립을 통한 공모사업 선정

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1월 ~ 2028. 12월
- 위 치: 산청군 산청읍 옥산리 160-1번지 일원
- 사업량: 도시재생사업(특화재생형) 추진 1식
- 사업비: 175억원(국 105, 도 21, 군 49)
- 사업내용: 산청시장 골목상권 활성화, 주거환경개선 및 골목정비, 주민 소득증대사업 창출, 생활문화 육성 및 지원사업 1식

### □ 그간 추진사항

- 2022년 공모사업 추진(미선정) : 2022. 12월
- 도시재생활성화계획 수립용역 입찰공고 : 2024. 1월

### □ 추진계획

- 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약) 추진 : 2023. 6월
- 도시재생활성화계획 수립 및 용역사업자 선정 : 2024. 2월
- 2024년도 공모사업 신청 : 2024. 9월
- 공모사업 결정 : 2024. 12월

### □ 기대효과

- 다양한 세대간 공동체 협력 강화로 원활한 소통체계 문화 형성
- 정주여건 개선을 통한 인구유입 및 지역경제 활성화 기여



## 45. 농촌중심지 활성화 등 사업

❖ 일반농산어촌지역에 해당하는 지역주민 중심으로 맞춤형 농촌개발 사업 등을 추진하여 기초 문화·복지 서비스 확충 및 정주여건을 개선하고자 함.

### □ 사업개요 및 추진사항

- 사업기간: 2019 ~ 2026년
- 위 치: 신안면, 시천면, 산청읍, 삼장면, 단성면, 차황면, 생비량면, 신등면 일원
- 총사업비: 금57,417백만원(국 40,192, 도 5,167, 군 12,058)
- 추진내용 (단위 : 백만원)

| 구 분            | 총사업비         | 사업기간   | 주 요 사 업                                     | 비고 |
|----------------|--------------|--------|---|----|
| 계              | 57,417       |        |   |    |
| 농촌중심지<br>활성화사업 | 산청읍          | 12,000 | '18~'24년 ◦ 건강누리센터 신축 등                      |    |
|                | 시천면          | 12,000 | '22~'26년 ◦ 문화복지거점센터 신축 등<br>◦ 어린이 놀이마당 조성 등 |    |
|                | 신안면          | 16,000 | '20~'24년 ◦ 어울림문화센터 건립<br>◦ 배후마을 지원시설 확충 등   |    |
| 기초생활거점<br>조성사업 | 차황면          | 4,000  | '19~'24년 ◦ 문화어울림센터 건립 등                     |    |
|                | 삼장면          | 4,000  | '21~'24년 ◦ 사회문화복지관 리모델링 및 주차장 조성 등          |    |
|                | 단성면          | 4,000  | '22~'26년 ◦ 단성문화복합센터 및 부대시설 정비 등             |    |
|                | 생비량면         | 4,000  | '20~'24년 ◦ 종합복지관 리모델링 등                     |    |
|                | 신등면<br>(2단계) | 1,417  | '23~'26년 ◦ 생활서비스 전달체계 구축 등                  |    |

### □ 추진계획

#### 가. 농촌중심지활성화사업

- 산청읍: 공사 준공 : 2024. 5월
- 시천면: 시행계획수립 완료 및 공사 착공 : 2023. 10월 ~ 2024. 9월
- 신안면: 사업시행 및 준공 : 2023. 10월 ~ 2024. 12월

#### 나. 기초생활거점조성사업

- 차황면: 공사 준공 : 2024. 9월
- 삼장면: 사업시행 및 공사 준공 : 2023. 9월 ~ 2024. 12월
- 단성면: 시행계획수립 완료 공사 준공 : 2024. 8월 ~ 2025. 12월
- 생비량면: 공사 준공 : 2024. 12월
- 신등면(2단계): 문화·복지프로그램 시행 : 2024. 1월 ~ 2026. 12월

### □ 기대효과

- 농촌 정주여건개선, 경제활력 제고, 지역공동체 활성화
- 문화, 기반시설 등 확충으로 주민들의 역량 강화



## 46. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업

❖ 안전·위생 등 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량강화 등을 통한 취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 향상 도모

### □ 사업개요

- 주 관: 농림축산식품부(공모사업)
- 소요예산: 1개소 21억원 이내(국 70%, 지방비 30%), 4년간 연차사업
- 사업내용: 재해예방, 노후위험시설 보수, 간이상하수도 설치·개량, 재래식 화장실 개선, 주택정비(빈집정비·슬레이트 지붕개량·집수리 등)

### □ 추진현황

| 대상지구         | 사업기간            | 사업비<br>(백만원)                | 사업내용                                      | 비고                                     |
|--------------|-----------------|-----------------------------|---|--|
| 계            |                 | 11,303<br>(국 8,391 지 2,912) |   |  |
| 산청읍<br>척지지구  | 2021 ~<br>2024년 | 1,815<br>(국 1,361 지 454)    | ·노후 주택정비<br>·생활·위생·안전 인프라 개선<br>·마을환경개선 등 | ·기본계획 수립 완료<br>·시행계획 수립 완료<br>·사업 시행 중 |
| 단성면<br>구사지구  | 2021 ~<br>2024년 | 1,719<br>(국 1,276 지 443)    | ·노후 주택정비<br>·생활·위생·안전 인프라 개선<br>·마을환경개선 등 | ·기본계획 수립 완료<br>·시행계획 수립 완료<br>·사업 시행 중 |
| 산청읍<br>내정지구  | 2022 ~<br>2025년 | 1,688<br>(국 1,263 지 425)    | ·노후 주택정비<br>·생활·위생·안전 인프라 개선<br>·마을환경개선 등 | ·기본계획 수립 완료<br>·시행계획 수립 완료<br>·사업 시행 중 |
| 생비량면<br>상능지구 | 2023 ~<br>2026년 | 2,003<br>(국 1,468 지 535)    | ·노후 주택정비<br>·생활·위생·안전 인프라 개선<br>·마을환경개선 등 | ·기본계획 수립 중                             |
| 차황면<br>양촌지구  | 2023 ~<br>2026년 | 2,106<br>(국 1,550 지 556)    | ·노후 주택정비<br>·생활·위생·안전 인프라 개선<br>·마을환경개선 등 | ·기본계획 수립 중                             |
| 금서면<br>신아지구  | 2024 ~<br>2027년 | 1,972<br>(국 1,473 지 499)    | ·노후 주택정비<br>·생활·위생·안전 인프라 개선<br>·마을환경개선 등 | ·기본계획 수립중                              |

### □ 향후 추진계획

- 각 지구별 기본·시행계획 수립 및 공사 추진
- 2025년 신규지구 공모 추진
  - 대상마을: 산청읍 운곡마을, 단성면 칠정마을, 오부면 대현마을
  - 주요일정: 공모신청 3월말, 대면평가 4월말, 최종선정 5월말 예정

### □ 기대효과

- 농촌 취약지역 생활여건 개선으로 주민의 기본적인 생활 수준 보장



# 「 지역 발전 과 」

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 1. 신안면사무소 복합개발사업 .....     | 205 |
| 2. 공동주택 관리지원사업 .....       | 206 |
| 3. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업 ..... | 207 |
| 4. 부리지구 대지조성사업 .....       | 208 |
| 5. 매촌지구 도시개발사업 .....       | 209 |





# 1. 신안면사무소 복합개발사업

❖ 노후된 신안면사무소 재건축 및 공공임대주택 건설로 행정서비스 향상 및 질 높은 주거 공간 제공

## □ 사업개요

- 사업주체: 산청군, 한국토지주택공사(LH)
- 사업기간: 2019. 6. ~ 2024. 5월
- 위 치: 신안면 하정리 754-1번지 일원
- 사 업 량: 신안면사무소 재건축 및 공공임대주택 82세대 건립
- 사 업 비: 18,900백만원(LH 11,200, 군 7,700)
- 사업내용: 신안면사무소 재건축 및 공공임대주택(국민 30, 행복 52) 건립

## □ 그간 추진사항

- 국토교통부 공모사업 선정 : 2019. 6월
- 공유재산심의 및 관리계획 의결 : 2020. 6월
- 사업계획 승인 : 2020. 12월
- 사업착공 : 2021. 7월
- 신안면 임시사무소(가설건축물) 준공 : 2021. 8월

## □ 추진계획

- 공동주택(공공임대주택) 준공 및 입주 : 2024. 2월
- 공공청사(신안면사무소) 준공 : 2024. 5월

## □ 기대효과

- 노후 공공청사 재건축으로 주민들에게 질 높은 행정서비스 제공
- 신혼부부, 사회초년생 등 공공임대주택 제공으로 정주여건 조성 및 인구 유입



## 2. 공동주택 관리지원사업

❖ 공동주택의 관리에 필요한 비용을 지원함으로써 공동주택의 안전관리와 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

### □ 사업개요

○ 2024년 소규모 공동주택 관리지원사업

- 사업비: 10백만원(도비 1.5, 군비 3.5, 자부담 5)
- 사업내용: 안전사고 발생 우려 옥외시설물 안전조치 및 보수 등
- 지원대상: 사용검사일로부터 20년 이상 경과 소규모 공동주택
- 그간 지원 현황 및 계획

| 구분       | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비(백만원) | 38    | 36    | 91    | -     | 10    |
| 단지수      | 3     | 1     | 2     | -     | 1     |
| 세대수      | 369   | 141   | 160   | -     | 160   |

○ 2024년 산청군 공동주택 관리지원사업

- 사업비: 200백만원(군비 100, 자부담 100)
- 사업내용: 단지 내 외벽 도색, 주차장 보수, 옥상 방수 등
- 지원대상: 사용검사일로부터 10년 이상 경과 공동주택
- 그간 지원 현황 및 계획

| 구분       | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비(백만원) | 356   | 104   | 485   | 174   | 200   |
| 단지수      | 7     | 3     | 5     | 5     | 5     |
| 세대수      | 258   | 67    | 292   | 259   | 129   |

### □ 추진계획

- 공동주택 관리지원사업 신청 공고 : 2024. 1월
- 산청군 지방보조금관리위원회 심의 및 결정 : 2024. 2 ~ 3월
- 사업시행 및 사업비 정산 : 2024. 4 ~ 11월

### □ 기대효과

- 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성



### 3. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업

❖ 악취 발생 등 민원이 제기되는 농촌유해시설(축사)을 정비하여 주변 경관 및 주거 인프라 조성을 통한 지역주민의 삶의 질 향상

추진방향

- 농촌공간 재구조화에 필요한 유해시설 정비 및 정주환경 개선
- 유해시설(축사 4개소) 철거 후 주거단지 및 경관인프라 조성

사업개요

- 위 치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 총사업비: 금25,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 8,750)
- 24년예산: 금3,300백만원(국비 1,650, 도비 495, 군비 1,155)
- 사업내용: 유해시설 철거 후 주거 및 경관인프라 조성 등
- 연도별 사업현황 (단위 : 백만원)

| 구 분  | 계                         | 2022년    | 2023년                            | 2024년             | 2025년 이후       | 비고 |
|------|---------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|----------------|----|
| 사업비  | 25,000                    | 2,500    | 3,750                            | 3,300             | 15,450         |    |
| 사업내용 | -유해축사 4개소 철거<br>-경관인프라 조성 | -기본계획 수립 | -기본계획 수립<br>-시행계획 수립<br>-보상협의 추진 | -보상협의 추진<br>-사업착수 | -사업시행<br>-사업준공 |    |

그간 추진사항

- 농촌공간정비사업 공모 선정 : 2022. 6월
- 기본 및 시행계획 수립 : 2022. 11. ~ 2024. 10월

추진계획

- 보상 협의 추진 : 2023. 1. ~ 2024. 12월
- 사업 착수 및 준공 : 2025. 1. ~ 2026. 12월

기대효과

- 유해시설 정비로 깨끗한 주거인프라 조성 및 정주여건 개선



## 4. 부리지구 대지조성사업

- ❖ 신규 대지조성으로 귀농·귀촌인구 유입 증대 유도
- ❖ 택지 조성공간 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

### □ 추진방향

- 인구 유입 및 안정적인 택지공급을 위한 대지조성사업 추진

### □ 사업개요

- 위 치 : 산청군 산청읍 부리 산92번지 일원
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년
- 사 업 비 : 금8,800백만원
- 사업내용 : 대지조성 A=49,318㎡(계획인구 100명/40세대)
- 연도별 사업 현황 (단위 : 백만원)

| 구 분   | 계                                | 2023년까지  | 2024년                  | 비 고 |
|-------|----------------------------------|----------|------------------------|-----|
| 사 업 비 | 8,800                            | 8,800    |                        |     |
| 사업내용  | -대지조성A=49,318㎡<br>-계획인구100명/40세대 | -토공작업 완료 | -기반시설 완료<br>-조경공사 등 추진 |     |

※ 「주택법」에 따른 대지조성사업으로 추진

### □ 그간 추진사항

- 산청군관리계획 결정 고시 : 2020. 1월
- 실시설계용역 시행 : 2020. 2월
- 보상계획 공고 및 협의 : 2020. 4월
- 사업 인정 고시 : 2020. 12월
- 시공사 선정 및 사업 착수 : 2022. 3월

### □ 추진계획

- 사업 준공 : 2024. 12월
- 분양계획 수립 : 2025. 1월

### □ 기대효과

- 체계적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성 및 인구유입 기대



## 5. 매촌지구 도시개발사업

- ❖ 귀농·귀촌자들의 택지 수요 증가로 안정적인 택지공급 기여
- ❖ 도시기반구역 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

### □ 사업개요

- 위 치: 금서면 매촌리 615-1번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2026년
- 사 업 비: 금18,000백만원
- 사업내용: 대지조성 A=75,838㎡(계획인구 770명/단독46세대,공동304세대)
- 연도별 사업현황 (단위 : 백만원)

| 구 분   | 계                  | 2023년까지   | 2024년                                    | 2025년 이후         | 비고 |
|-------|--------------------|---|--|------------------|----|
| 사 업 비 | 18,000             | 12,310  | -  | 5,690            |    |
| 사업내용  | -대지조성<br>A=75,838㎡ | -도시개발구역 지정 및 보상협의<br>· 편입면적 : 77,119㎡<br>· 편입완료 : 64,437㎡<br>(토지보상률 83.6% 완료) | -보상협의 추진<br>-실시계획 인가<br>-사업 착수<br>-공사 시행 | -공사 시행<br>-사업 준공 |    |

### □ 그간 추진사항

- 도시개발구역지정 및 실시설계용역 시행 : 2020. 4월
- 도시개발구역지정 및 개발계획수립 입안 : 2021. 3월
- 도시개발구역지정 및 개발계획(안) 요청 : 2021. 8월
- 경상남도 경관심의 완료 : 2022. 7월
- 경상남도 도시계획위원회 심의 : 2023. 3월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : 2023. 5월
- 실시계획 착수(지구단위계획, 실시설계) : 2023. 6월
- 실시계획인가 고시 : 2024. 12월

### □ 추진계획

- 사업 착수 : 2025. 1월
- 사업 준공 : 2026. 12월

### □ 기대효과

- 도시기반구역 확장과 안정적인 택지공급으로 인구유입 기대